



Presse Information



Sparkasse
LeerWittmund

Echt. Wie die Menschen hier.



Sparkasse LeerWittmund errichtet Wohn- und Geschäftshaus am Denkmalplatz

Bereicherung für Innenstadt und Fußgängerzone

Leer, 05.08.2016 - Die Sparkasse LeerWittmund ist seit 2010 Eigentümerin der Liegenschaft „Mühlenstraße 91“ in Leer“. In dem Gebäude führte die Familie Vierfuss bis vor einigen Jahren ein Juweliergeschäft. Die Sparkasse LeerWittmund realisiert aktuell auf diesem Grundstück, das direkt an das neue SparkassenHaus angrenzt, ein neues Wohn- und Geschäftshaus.

Der Abriss des vorhandenen Baukörpers war u.a. erforderlich, weil der Altbau bauliche Mängel aufgezeigt hat. Die niedrigen Deckenhöhen des Altgebäudes ließen Brandschutzinstallation gemäß den aktuellen Anforderungen kaum zu. Darüber hinaus hätte die eingeschränkte Flächennutzbarkeit alternativ zu einem immensen Umbaubedarf mit entsprechend höheren Kosten geführt.

Durch das Bauvorhaben der Sparkasse Leer Wittmund entsteht zusammen mit den beiden Nachbarobjekten („Mühlenstraße 93 –SparkassenHaus“ und „Mühlenstraße 89 – u.a. Bäckerei Hoppmann“) ein Gebäudeensemble, das den Denkmalplatz und die Leereraner Fußgängerzone um eine weitere architektonische Attraktivität bereichern wird. Nach jahrelangem Leerstand hat nun im Erdgeschoss bereits das Reformhaus Ebken sein neues Geschäft eröffnet.

Die Logistik der Baumaßnahme erfolgte rückwärtig über das Grundstück Mühlenstraße 89. Der Denkmalplatz bzw. die Mühlenstraße wurden somit von dieser Baumaßnahme weitestgehend abgeschirmt.

Für das neue Wohn- und Geschäftshaus in der Mühlenstraße 91 ist folgende Nutzung vorgesehen:

- Erdgeschoss: Ladenfläche (Reformhaus Ebken)
- 1. Obergeschoss: Bürofläche/gewerbliche Vermietung
- 2. Obergeschoss: Bürofläche/gewerbliche Vermietung
- Dachgeschoss: Wohnung

Mietverträge zu den Ober- und Dachgeschossen sind noch nicht vereinbart. Aktuell werden noch die Nutzungskonzepte finalisiert. Insbesondere im rückwärtigen Bereich finden noch Arbeiten an der Fassade, den Fenstern und Außenbereichen statt. Die Nutzfläche des neuen Wohn- und Geschäftshauses beträgt ca. 550 m².

Der Neubau „Mühlenstraße 91“ und das ebenfalls im Eigentum der Sparkasse LeerWittmund befindliche Objekt „Mühlenstraße 89“ (u.a. Bäckerei Hoppmann) erhalten durch eine bautechnische Zusammenlegung ein gemeinsames Treppenhaus und verschmelzen so zum Teil in einigen Bereichen. Dies ermöglicht eine optimale Nutzung sowie Erschließung der weiteren Geschosse.

Die Sparkasse LeerWittmund geht von einer Fertigstellung bis Spätherbst 2016 aus.

Kontakt Daten des Pressesprechers der Sparkasse LeerWittmund

Sparkasse LeerWittmund

Gerd Puse

Pressesprecher

Mühlenstraße 93

26789 Leer

Tel.: 0491 - 9898 809

Mobil: 0171 512 9369

Fax: 0491 - 9898 810

eMail: gerd.puse@sparkasse-leerwittmund.de

Internet: <http://www.sparkasse-leerwittmund.de>